VERNIEUWING
PEPERSTRAAT

Aan de bewoners van dit adres

Amsterdam, maandag 2 november 2026

Onderwerp: Update herhuisvesting fase 2

Geachte huurder(s),

Eind mei informeerden wij u over de herhuisvesting van fase 2 en de start van de projectcommissie. Met deze brief brengen wij u op de hoogte van de stand van zaken. Bij deze brief vindt u ook een overzicht met vragen en antwoorden over o.a. de herhuisvesting.

Projectcommissie heeft advies gegeven
Sinds april denkt de projectcommissie mee over het Sociaal Plan voor fase 2. De commissie bestaat uit huurders met een vaste huurovereenkomst en behartigt de belangen van alle huurders uit fase 2. Op dinsdag 27 oktober presenteerde de commissie haar advies over het concept Sociaal Plan aan Opportunity Vastgoed. Wij danken de leden van de projectcommissie voor hun tijd en inzet.

Opportunity Vastgoed bekijkt het advies nu zorgvuldig en neemt adviezen over waar dat mogelijk is of licht toe waarom een advies niet wordt overgenomen. In november is het laatste overleg met de projectcommissie. Hierin licht Opportunity Vastgoed het Sociaal Plan toe zoals het wordt vastgesteld en is er ruimte voor vragen van de commissie.

Hoe gaat het verder?

- Op 25 november stelt Opportunity Vastgoed het Sociaal Plan vast en biedt het aan bij de gemeente Zaanstad.
- Daarna neemt de gemeente een besluit over het vastellen van de peildatum (benodigd voor de stadvernieuwingsurgentie). Dit staat gepland voor december.
- In januari 2027 start de herhuisvesting van fase 2. U ontvangt dan per post een informatiepakket van uw verhuurder en de gemeente. Hierin vindt u het Sociaal Plan, de brief over de peildatum en informatie over het aanvragen van stadsvernieuwingsurgentie, als u daarvoor in aanmerking komt.

Wat betekent dit nu voor u?
U hoeft nu nog niets te doen. Na de peildatum komen de projectconsulenten bij u op huisbezoek. Samen bespreekt u dan alle stappen en uw persoonlijke situatie.

Let wel op het volgende:

- Kijk of u ingeschreven staat op DAK (voorheen WoningNet) en of uw inschrijving nog geldig is. Staat u nog niet ingeschreven? Dan helpt de projectconsulent u daarbij tijdens het huisbezoek.
- Wilt u vóór de peildatum verhuizen? Neem dan eerst contact op met de projectconsulenten. Verhuist u zonder stadsvernieuwingsurgentie, dan vervallen uw wachtpunten op DAK.

Vragen en antwoorden
In de bijlage vindt u antwoorden op veelgestelde vragen. Onder andere over de peildatum, stadsvernieuwingsurgentie, de verhuiskostenvergoeding, terugkeren in de nieuwbouw en wonen in de tussentijd.

Vragen en contact
Staat uw vraag niet in de Q&A? Of wilt u iets bespreken over de herhuisvesting of uw persoonlijke situatie? Neem dan gerust contact op met de projectconsulenten, Rizairis en Latoya. Ook nu, vóór de peildatum, kunt u bij hen terecht.

- Telefoon en WhatsApp: 020-250 45 46
- E-mail: peperstraat@opportunityvastgoed.nl

Na het verlenen van de peildatum door het College van de gemeente Zaanstad zullen wij u opnieuw berichten.

Met vriendelijke groet,
Team Vernieuwing Peperstraat
Namens ontwikkelaar/uw verhuurder Opportunity Vastgoed